

ADRIA AIRWAYS d.o.o. - v stečaju

Zgornji Brnik 130 H, 4210 Brnik - Aerodrom, Slovenija

MŠ: 5156505000

Upravitelj mag. Janez Pustatičnik

Opr. št. St 2704/2019

**Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Kranju
z dne 16. 8. 2022**

objavlja

VABILO ZA JAVNO ZAVEZUJOČE ZBIRANJE PONUDB

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Predmet prodaje je **terjatev do družbe RB PRISHTINA Sh.p.k. (Nena Tereze 25a, 1000 Prishtina, Kosovo) v skupni višini 63.948,00 EUR brez zamudnih obresti in stroškov izvršilnega postopka, ki se nanaša na pravnomočni sklep o izvršbi za neplačane obveznosti iz naslova pogodbe za zakup sedežev na rednih linijah Adrie Airways. Izvršba je izdana v albanskem jeziku s strani Temeljnega sodišča v Prištini, št. PPP. nr. 671/2017.**

Prodajalec ne jamči za izterljivost terjatev.

Obrazložitev:

Terjatev je sestavljena iz (*povzeto po prevodu s prevajalnikom iz spletnega prevajalnika; Interesenti si lahko izvirnik pisanja v albanskem jeziku ogledajo in zaprosijo pri stečajnem dolžniku):

- 63.948,00 EUR, ki se nanaša na neplačane račune iz naslova pogodbe za zakup sedežev na rednih linijah Adrie Airways d.o.o.;
- stroški izvršilnega postopka (po podatkih odvetnika v višini 832,00 EUR);
- zamudne obresti

2. Izhodiščna cena za premoženje iz 1. točke:

2.500,00 EUR

**Na ponujeno ceno se obračuna še ustrezen davek.*

3. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati:

Ponudniki morajo najkasneje do poteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6100 0002 3039 108**, odprt pri Delavski Hranilnici d.d., Ljubljana, z **navedbo 'plačilo varščine – RB PRISHTINA'** v naslednji višini:

250,00 EUR

Postopka zbiranja ponudb se lahko udeleži le tisti, ki je plačal varščino in to dokaže s pisnim dokazilom o plačilu. Vplačana varščina ponudniku, ki uspe in sklene pogodbo skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim ponudnikom se znesek plačane varščine vrne najkasneje v treh delovnih dneh po poteku roka za izjavo upravitelja o izbiri ponudnika.

4. Drugi pogoji prodaje skladno s 337. do 343. členom ZFPPIPP:

- i. Ponudniki morajo v pisni ponudbi navesti naslednje podatke (**priporočljiva uporaba predloge za ponudbo se nahaja v prilogi**): svoje ime oziroma naziv, naslov in davčno številko, predmet oziroma sklop za katerega podajajo ponudbo, ponujeno ceno brez davščin (navedeno s številko, v EUR) in rok plačila kupnine ter potrdilo o plačilu varščine in številko TRR za morebitno vračilo varščine, skladno s pogoji razpisa. Prav tako morajo v ponudbi navesti kontaktne podatke (telefon oz. elektronski naslov).
- ii. Pri izbiri bodo upoštevane samo popolne in pravočasne ponudbe. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene iz 2. točke, v postopku ne bodo upoštevane.
- iii. Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni možno skleniti pogodbe. Pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe.
- iv. Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. Skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP plačilo varščine kupca, ki sklene prodajno pogodbo, velja za plačilo are v znamenje sklenitve te prodajne pogodbe.
- v. Upravitelj bo ponudniku, ki bo uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb, poslal besedilo pogodbe s pozivom, da ga v 3 delovnih dneh po prejemu podpisanega vrne. Če ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb v navedenem roku ne vrne podpisanega izvoda pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine.
- vi. Rok za plačilo kupnine ne bo daljši od 3 mesecev od sklenitve pogodbe.
- vii. Kupec postane lastnik prodanega premoženja po plačilu celotne kupnine.
- viii. Prodaja premoženja poteka po načelu »VIDENO-KUPLJENO«, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ni možno. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- ix. Vsi davki ter morebitni stroški odvetnika za pripravo pogodbe niso vključeni v ceno in so obveznost kupca. Strošek morebitnega čiščenja nepremičnine ali morebitne druge sanacije, ki bi nastale pri odvozih premičnin itd. je v celoti breme kupca.
- x. Kupec bo po plačilu kupnine predmete prodaje iz točke 1. prevzel v roku 8 dni po predhodnem dogovoru termina s stečajnim upraviteljem. Kupec je dolžan predmete odpeljati na lastne stroške.

5. Rok za oddajo ponudb:

Rok za oddajo ponudb je **7.11.2022 (datum odpošiljanja pošte)**, ponudbe se pošljejo **s priporočeno pošto**, v zapečateni ovojnici z oznako »**ADRIA AIRWAYS d.o.o. - PONUDBA RB PRISHTINA – NE ODPIRAJ**« na naslov stečajnega dolžnika:

ADRIA AIRWAYS d.o.o. - v stečaju, Zgornji Brnik 130 H, 4210 Brnik - Aerodrom, Slovenija

6. Mesto, na katerem si je mogoče ogledati premoženje, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Udeleženci ogledov morajo upoštevati veljavna navodila oz. priporočila ustreznih državnih organov (npr. NIJZ idr.) glede uporabe predpisanih zaščitnih sredstev, medsebojne razdalje idr.

V primeru izrednih razmer v državi, ki bi bile posledica zaradi širjenja Koronavirusa (SARS-CoV-2) vse zainteresirane obveščam, da fizični ogled premičnin v takšnem primeru NE BO MOGOČ. V tem primeru se bo nato tudi rok za oddajo ponudb podaljšal.

Ogled premoženja in drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika ter pridobitev vseh ostalih informacij glede postopka prodaje je možen po dogovoru na elektronskih naslovih, ki se pošljejo istočasno na tanja.miler@studiorm.si in ana.miler@adriaastecaj.si.

7. Rok, do katerega bodo ponudniki obveščeni o izidu javnega zbiranja ponudb:

Upravitelj bo vse ponudnike obvestil o izidu javnega zbiranja ponudb v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb (datum pošiljanja pošte).

S spoštovanjem,

Upravitelj
mag. Janez Pustatičnik

Priloga:

Predloga ponudbe za odkup premoženja

PONUDBA ZA NAKUP PREMOŽENJA

Stečajni postopek St 2704/2019
ADRIA AIRWAYS d.o.o. - v stečaju
Zgornji Brnik 130 H, 4210 Brnik - Aerodrom

1. PONUDNIK

Družba oz. ime in priimek:	
Naslov:	
Matična številka oz EMŠO:	
Davčna številka:	
Zavezanec za DDV:	DA NE
Številka TRR:	
Zakoniti zastopnik:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov:	
Telefonska številka:	

2. PREDMET PONUDBE (kot izhaja iz 2. točke vabila k dajanju ponudb)

Predmet ponudbe je naslednje premoženje stečajnega dolžnika:

Terjatev do družbe RB PRISHTINA Sh.p.k. (Nena Tereze 25a, 1000 Prishtina, Kosovo) v skupni višini 63.948,00 EUR brez zamudnih obresti in stroškov izvršilnega postopka, ki se nanaša na pravnomočni sklep o izvršbi za neplačane obveznosti iz naslova pogodbe za zakup sedežev na rednih linijah Adrie Airways. Izvršba je izdana v albanskem jeziku s strani Temeljnega sodišča v Prištini, št. PPP. nr. 671/2017.

Ponujena kupnina (v EUR brez DDV)	Rok plačila, v dnevih po podpisu pogodbe

3. PONUDNIK S PODPISOM IZJAVLJAM, DA:

- sem podrobno proučil vabilo in da se v celoti strinjam s pogoji iz vabila;
- so vsi podatki v tej ponudbi resnični;
- ponudba velja najmanj še petnajst (15) dni po poteku roka za oddajo ponudb;
- se odpovedujem uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov ali škode, če pogodba ne bo sklenjena s ponudnikom;
- ni ovir za sklenitev pogodbe s stečajnim dolžnikom, določenih v 1. odstavku 337. člena ZFPPIPP¹

Kraj in datum:

Podpis ponudnika:

¹ **1. odstavek 337. člena ZFPPIPP:** Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z: (1.) osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku, (2.) stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek, (3.) družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov, (4.) osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe, (5.) pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.